

Mapa do celów projektowych

Skala mapy 1:500

woj. mazowieckie
 m. Zabki
 obręb: 03-15
 ul. Zieleniecka

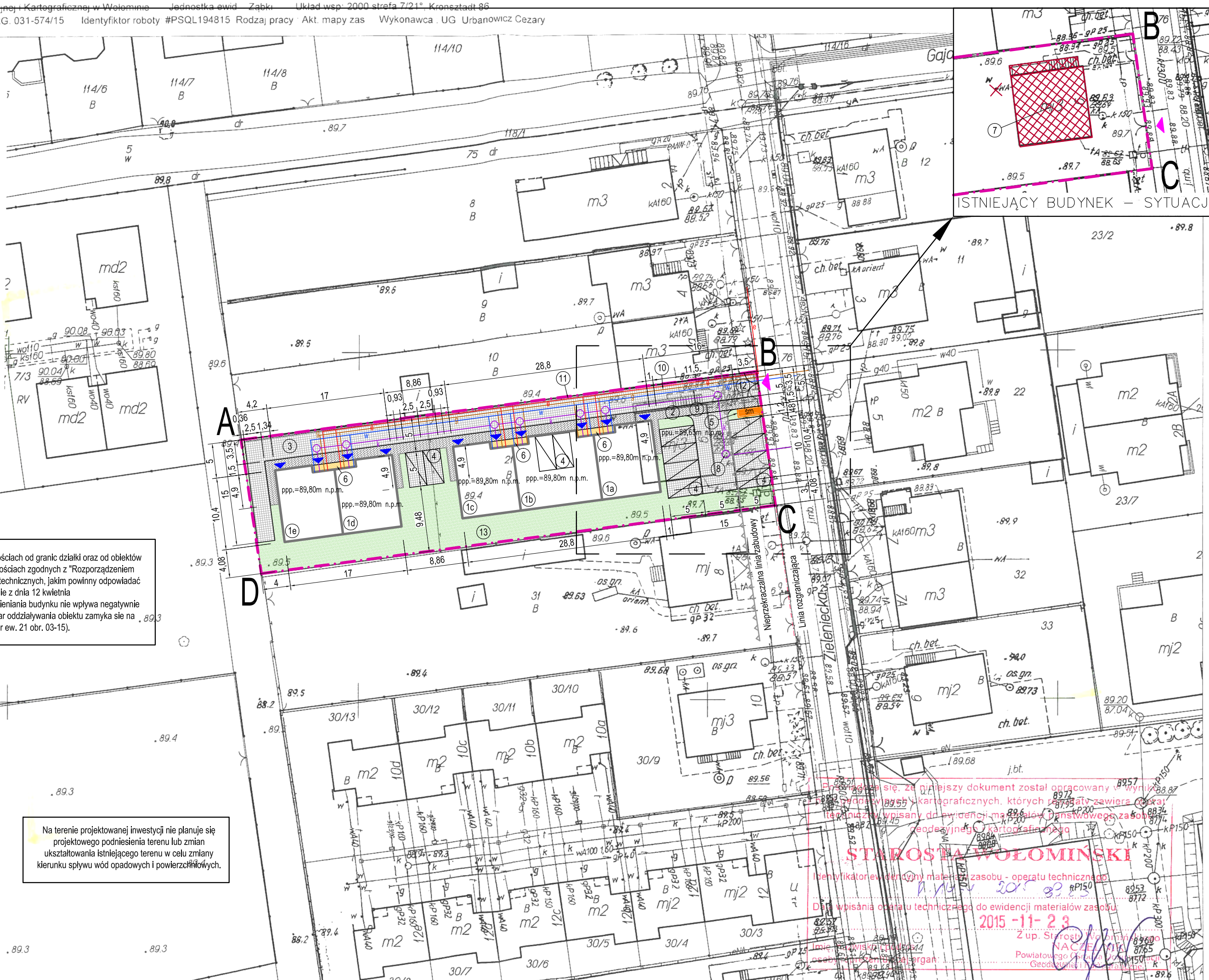
USŁUGI GEODEZYJNE
 inż. Urbanowicz Cezary
 05-230 KOBYŁKA ul. Wołomińska 21
 Tel. 0-501 625 661
 email: cezaryurbanowicz@wp.pl
 Geodeta uprawniony:
 Michał Kosyra
 Uprawnienia nr 21221
 L.dz. 6640.8435.2015

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 21, Kronsztadt 86
 Data opracowania mapy 06.11.2015 r.
 Zbadano KW WA1W 00013860.2 - nie stwierdzono
 gruntów obciążonych służebnościami gruntowym.
 Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem
 aktualizacji zaznaczono kolorem żółtym.

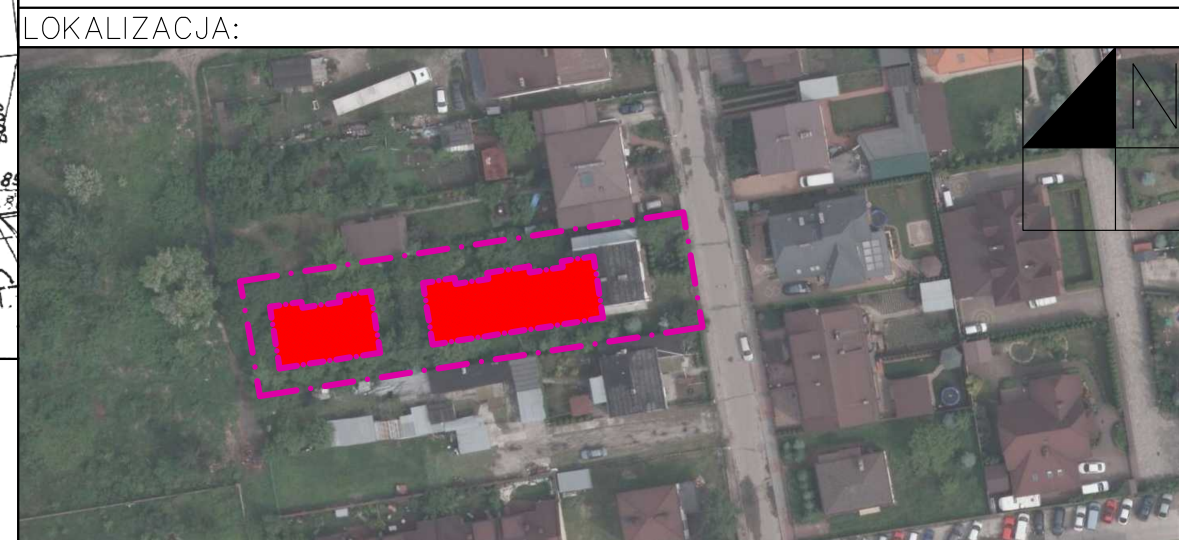
GEODETA UPRAWNIONY
 mgr inż. Michał Kosyra
 Nr upraw. 21221

Projektowane budynki znajdują się w odległościach od granic działki oraz od obiektów zlokalizowanych na sąsiednich nieruchomościach zgodnych z "Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)". Obszar zacienienia budynku nie wpływa negatywnie na budynki na działkach sąsiednich. Obszar oddziaływania obiektu zamyka się na terenie inwestycji (dz. nr ew. 21 obr. 03-15).

Na terenie projektowanej inwestycji nie planuje się projektowego podniesienia terenu lub zmian ukształtowania istniejącego terenu w celu zmiany kierunku spływu wód opadowych i powierzchniowych.



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



LEGENDA OZNACZEŃ :

- 1a. Projektowany dwukondygnacyjny budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej (budynek 1).
- 1b. Projektowany dwukondygnacyjny budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej (budynek 2).
- 1c. Projektowany dwukondygnacyjny budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej (budynek 3).
- 1d. Projektowany dwukondygnacyjny budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej (budynek 4).
- 1e. Projektowany dwukondygnacyjny budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej (budynek 5).
- 2. Projektowane utwardzenie - dojścia do budynków z kostki brukowej.
- 3. Projektowane utwardzenie - dojazd do budynków z krater geoSYSTEM G4.
- 4. Projektowane miejsca postojowe z krater geoSYSTEM G4 + 2 w garażu wbudowanym.
- 5. Projektowane utwardzone miejsce gromadzenia odpadów stałych z pojemnikami do selektywnej zbiórki odpadów.
- 6. Projektowane schody zewnętrzne.
- 7. Istniejące budynki przeznaczone do rozbiórki (wg odrębnej procedury).
- 8. Istniejące przyłącza kanalizacyjne do przebudowy (wg odrębnej procedury) wraz z projektowanymi przykaskami do projektowanych budynków 1, 2, 3, 4, 5.
- 9. Projektowane przyłącze wodociągowe (wg odrębnej procedury).
- 10. Projektowana przebudowa istniejącej instalacji gazowej (wg odrębnej procedury).
- 11. Projektowana przebudowa istniejącej instalacji energetycznej (wg odrębnej procedury).
- 12. Projektowana furka i brama ze zjazdem z drogi publicznej (ul. Lipińska).
- 13. Istniejąca zielen - zakres inwestycji, granica działki 21 obr. 03-15 oraz obszar oddziaływania obiektu

BILANS TERENU:

Pow. działki 21 obr. 03-15:	-1457,00 m ²
Pow. zabudowy:	
(1a) - proj. dwukondygnacyjny budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej (budynek 1)	-85,25 m ²
(1b) - proj. dwukondygnacyjny budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej (budynek 2)	-117,96 m ²
(1c) - proj. dwukondygnacyjny budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej (budynek 3)	-85,25 m ²
(1d) - proj. dwukondygnacyjny budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej (budynek 4)	-85,25 m ²
(1e) - proj. dwukondygnacyjny budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej (budynek 5)	-85,25 m ²
łącznie:	-458,96 m ²
Pow. utwardzone:	
(2) - projektowane utwardzenie - dojścia do budynków	- 129,30 m ²
(3) - projektowane utwardzenie - dojazdy do budynków z krater geoSYSTEM G4 - 0,14 x 347,30m ²	- 48,62 m ²
(4) - projektowane utwardzenie - miejsca postojowe z krater geoSYSTEM G4 - 0,14 x 125,00m ²	- 17,50 m ²
(5) - projektowane utwardzone miejsce gromadzenia odpadów stałych z pojemnikami do selektywnej zbiórki odpadów	- 4,20 m ²
(6) - projektowane schody zewnętrzne	- 17,30m ²
Pow. utwardzona łącznie: (2)+(3)+(4)+(5)+(6)	- 216,92 m ²
Pow. utwardzona i zabudowy łącznie:	216,92 + 458,96 = 675,88 m ²
Pow. biologicznie czynna:	1457,00 - 675,88 = 781,12 m ²
co stanowi 53,61% > 50% warunek MPZP spełniony	
Ilość kondygnacji naziemnych:	3 - parter+piętro+poddasze użytkowe
Kubatura (budynki I, III, IV i V):	- 513,09 m ³
Kubatura (budynek II):	- 812,29 m ³
Ilość miejsc postojowych (w tym 2 w garażu wbudowanym):	- 12x2,50x5,00m = 150m ²
2 mp. na dom (+2 mp. gościnne)	458,96m ² /1457m ² = 31,5%
wskaznik powierzchni zabudowy:	458,96m ² /1457m ² = 31,5%
wskaznik intensywności zabudowy:	1376,88m ² /1457m ² = 0,94

Autorska Pracownia Projektowa
Kontim
 ARCHITECTURA I KONSTRUKCJA
 Krzysztof Płascicki
 Al. Armii Krajowej 20
 05-200 Wołomin
 T: +48 609 132 255
 E: kontim.projekt@gmail.com

BUDOWA ZESPOŁU 5 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ I SZEREGOWEJ	
NAZWA INWESTYCJI	
ZABKI, UL. ZIELENECKA 6 NA TERNIE DZ. NR EW. 21 OBR. 03-15	
ADRES INWESTYCJI	
BKC-INVEST S.C. BARTOSZ CIHOUREK, TOMASZ CIHOUREK 16-010 WASILKÓW UL. RZEMIEŚLNICZA 23	
INWESTOR	
PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITECTURA
DATA PROJEKTU	BRANŻA
NR PROJEKTU P-55/2015	GRUDZIEŃ 2015
SKALA	1:500
DATA 2015	

TREŚĆ RYSUNKU		NR UPR. WA-975/94	
mgr inż. arch. Anna Ciszewska		w specj. arch.	
mgr inż. Krzysztof Płascicki		w specj. arch.	
mgr inż. Michał Strzelczyk		w specj. arch.	
mgr inż. Krzysztof Płascicki		w specj. arch.	
mgr inż. Michał Strzelczyk		w specj. arch.	
mgr inż. arch. Jan Szymus		w specj. arch.	