

Istnym świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.		6640.9072.2023
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	STAROSTA POWIATU WOLOMIŃSKIEGO	
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	CEZARY URBAŃCOWICZ USŁUGI GEODEZYJNE	
Wykonawca prac geodezyjnych	501-625-661	
Nr i data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.9072.2023.1 30.10.2023	
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac		
GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Paweł Pijarczyk Upr. Nr 21844 zakres 1, 2		

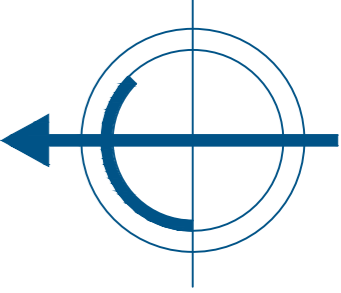
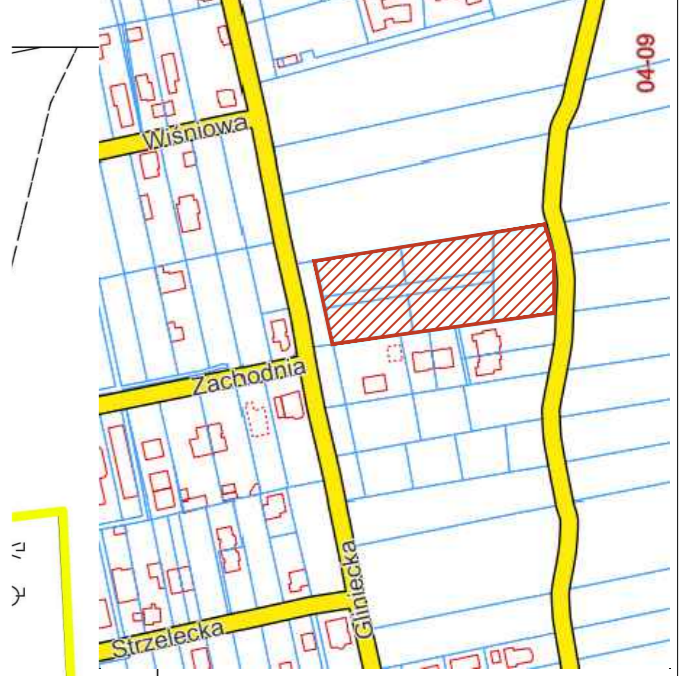
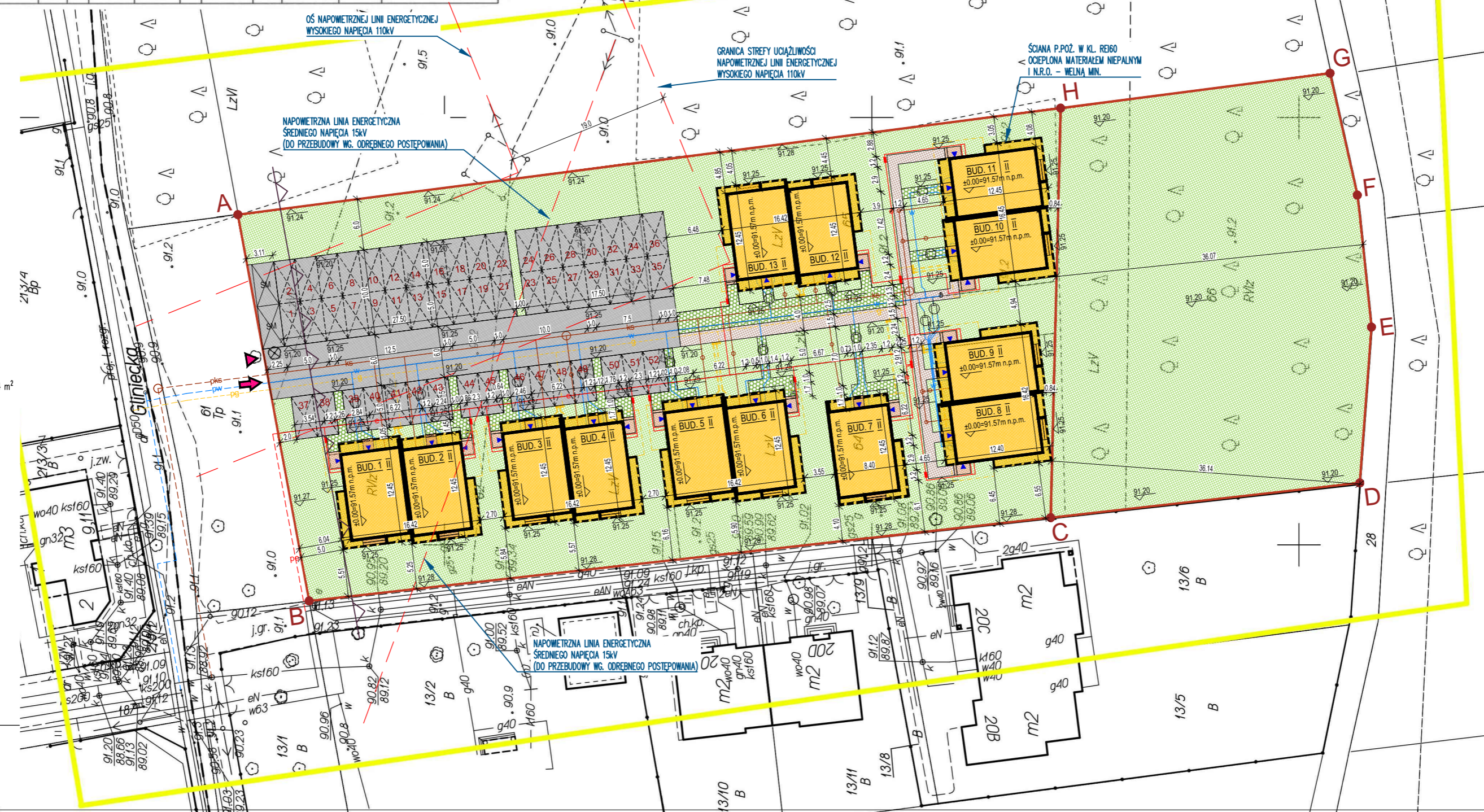
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	L.dz. 6640.9072.2023
Miejscowość	Marki, ul. Gliniecka
nazwa	Marki
identyfikator	143402_1
nazwa	4-09
identyfikator	143402_1.0041
Skala mapy	1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	2000/7
wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	zółty
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanych inwestycji	Nie badano KW
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
USŁUGI GEODEZYJNE inż. Urbanowicz Cezary ul. Wolomińska 21 05-230 Kobylka tel.: 501-625-661 email: cezaryurbanowicz@wp.pl	
GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Paweł Pijarczyk Upr. Nr 21844 zakres 1, 2	

LEGENDA:

- A,B,C,D,E, F,G,H,A** - GRANICE DZIAŁEK NR EW. 62, 63, 64, 65, 66, 67 OBIĘTEJ ZAKRESEM OPRACOWANIA = LINIA OGRÓDZENIA
- A,B,C,H,A** - GRANICE DZIAŁEK NR EW. 62, 63, 64, 65, 67 W OBSZARZE MPZP OZNACZONEGO SYMBOLEM 172MU
- C,D,E,F,G,H,C** - GRANICE DZIAŁKI NR EW. 66 W OBSZARZE MPZP OZNACZONEGO SYMBOLEM 138Z1
- A,B** - PROJEKTOWANA LINIA ROZGRANICZAJĄCA UL. GLINIECKIEJ (15TKUL/Z WG. MPZP)
- A,B** - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE** - JEDNORODZINNE, DWULOKALOWE OBIĘTE ZAKRESEM OPRACOWANIA
- OBRYŚ NADMIESZĘ PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW**
- PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA 100% (TRAWNIK)**
- PROJEKTOWANE MIEJSCA SELEKTYWNEGO GORMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH**
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA (CIĄG PIESZO-JEZDNY, POW. POD ŚMIETNIEM, M.P.)**
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA (DOJŚCIA DO BUDYNKÓW)**
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA GRUNTOWO-STABILIZOWANA "GEO-KRATA" 88% BIOL.CZ. (DOJŚCIA DO BUDYNKÓW)**
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA (SCHODY ZEWNĘTRZNE)**
- PROJEKTOWANE WEJŚCIE NA TEREN OBIĘTE OPRACOWANIEM**
- PROJEKTOWANY ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ UL. GLINIECKIEJ (WG. ODREBNEGO POSTĘPOWANIA)**
- WEJŚCIA DO PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW**
- PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE (2,5 m x 5m)**
- PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU**
- RZĘDNA "ZERO" PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW**
- PROJEKTOWANE SPADKI TERENU**
- ISTNIEJĄCE DRZEWA**
- ISTNIEJĄCE DRZEWA DO WYCIECIA (WG. ODREBNEGO POSTĘPOWANIA)**
- PROJEKTOWANE INSTALACJE WEWNĘTRZNE:**
 - ks** - KANALIZACYJNE
 - pe** - ELEKTROENERGETYCZNE
 - w** - WODOCIĄGOWE
 - g** - GAZOWE
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA:**
 - pk** - KANALIZACYJNE
 - pe** - ELEKTROENERGETYCZNE
 - pw** - WODOCIĄGOWE
 - pg** - GAZOWE

BILANS TERENU:

- Powierzchnia terenu objętego opracowaniem oznaczonego literami A,B,C,D,E,F,G,H,A - 6016,0 m² (Granice działek nr ewid. 62, 63, 64, 65, 66, 67, obr. 4-09);
- Powierzchnia terenu objętego opracowaniem oznaczonego literami A,B,C,H,A - 4308,0 m² (Granice działek nr ewid. 62, 63, 64, 65, 67, obr. 4-09); oznaczone symbolem 172MU - PRZYJĘTE DO BILANSU
- Powierzchnia zabudowy - 1258,12 m² (29,20%)
 - W tym:
 - Budynki 1, 3, 5, 8, 10, 12 - 6x 96,58m²
 - Budynki 2, 4, 6, 9, 13 - 5x 96,59m²
 - Budynki 7 - 98,89m²
 - Budynki 11 - 96,80m²
- Powierzchnia zabudowy - 983,74 m² (22,84%) (LICZONA W POZIOMEJ PARTERU, NIE PRZYJĘTA DO BILANSU)
 - W tym:
 - Budynki 1, 3, 5, 8, 10, 12 - 6x 75,44m²
 - Budynki 2, 4, 6, 9, 11, 13 - 6x 75,65m²
 - Budynki 7 - 77,20m²
- Powierzchnia biologicznie czynna (min. dopuszczalny wskaźnik - 50%) - 2157,54 m² (50,08%)
 - W tym:
 - 100% biologicznie czynna (trawniki) - 2006,00m²
 - 88% biologicznie czynna "geokratka" (dojścia do budynków) - 172,20m² x0,88= 151,54 m²
- Powierzchnia utwardzona - 1166,72m² (27,08%)
 - W tym:
 - Ciąg pieszo-jezdny - 270,40 m²
 - Dojścia do budynków - 128,06 m²
 - 100% biologicznie czynna (trawniki) - 107,40m²
 - 88% biologicznie czynna "geokratka" (dojścia do budynków) - 172,20m² x0,12 = 20,66 m²
 - Powierzchnia pod śmietnikiem - 28,40 m²
 - Miejsca parkingowe - 650,00 m²
 - Schody zewnętrzne - 89,86 m²
- Powierzchnia całkowita - 2308,03 m²
 - W tym:
 - Budynki 1, 3, 5, 8, 10, 12 - 6x 177,11m²
 - Budynki 2, 4, 6, 9, 13 - 5x 177,33m²
 - Budynki 7 - 181,18m²
 - Budynki 11 - 177,54m²
- Wskaźnik intensywności zabudowy - 0,53
- Ilość projektowanych miejsc parkingowych - 52m.p. (wg.wskaźnika: 2 m.p. / lokal)
- Ilość projektowanych miejsc parkingowych - 26m.p. dla rowerów - wewnątrz budynków (wg.wskaźnika: 1 m.p. / lokal)
- Powierzchnia terenu objętego opracowaniem oznaczonego literami C,D,E,F,G,H,C - 1708,0 m² (Granice działki nr ewid. 66, obr. 4-09); oznaczone symbolem 138Z1 - PRZYJĘTE DO BILANSU
- Powierzchnia biologicznie czynna - 1708 m² (100,0%)



STUDIO PROJEKTOWE arch. SEBASTIAN PUŁAWSKI ul. Szkołna 76/72, 05-270 Marki tel. 507-803-004. e-mail: biuro.spsprojekt@gmail.com	
SPSPROJEKT	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: BUDOWA TRZYNASTU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH, DWULOKALOWYCH W SZĘŚCIU ZESPOŁACH ZABUDOWY BLIŹNACZEJ ORAZ JEDNEGO BUDYNKU WOLNOSTOJĄCEGO	
ADRES: ul. Gliniecka, 05-270 Marki dz. nr ew. 62, 63, 64, 65, 66, 67, obręb ew. 143402_1.0041, 4-09, jedn.ew. 143402_1, Marki	
INWESTOR: Bartosz Cichorek prowadzący jednoosobową działalność gospodarczą pod nazwą: BKC-BUD Cichorek Bartosz ul. Rzemieślnicza 23, 16-010 Wasilków	
TREŚĆ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
ARCHITEKTURA PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. JANUSZ SZYMAŃSKI upr.nr SI-546/83
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. SEBASTIAN PUŁAWSKI
INSTALACJE SANITARNE PROJEKTOWAŁ	mgr inż. MARGIN NOWAK nr upr. MAZ.0349/PWOS/13
INSTALACJE ELEKTRYCZNE PROJEKTOWAŁ	mgr inż. LUKASZ MICHAŁSKI upr.nr LUB.0277/PWBE/15
BRANŻA	WIELOBRANŻOWY
ZAKRES	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DATA	04.12.2023
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
SKALA	1 : 500
PZT A2	